

Egedal Kommune

Forslag til Kommuneplan 2021

SF-Kommentarer

22. oktober 2021

BY, BOLIG OG ERHVERV

Bosætning

Mål for bosætning - Kort over boligtyper s. 14

Kortet indikerer 5 forskellige boligtyper, bl.a. områder med blandede bolig- og erhvervsområder. Intet sted på kortet ser det ud til, at der planlægges med blandede bolig- og erhvervsområder!

1. SF Egedal mener,

- at blandede bolig- og erhvervsområder kunne være en mulighed langs Frederikssundsvej i Stenløse samt flere andre steder i kommunen

Bosætningsanalyse

- En varieret boligstruktur

2. SF Egedal mener,

- at det er vigtigt, at der i forbindelse med planlægning af ny byudvikling tages hensyn til kommunens nuværende bymønstre og samspil med naturen.

Det nære samspil med naturen anses for at være en vigtig brik, når nye borgere vælger Egedal Kommune til som deres fremtidige bosted. Nok skal der bygges tæt og spares på naturens beskedne ressourcer, men samtidig er det vigtigt, at nybyggeri indpasses i eksisterende bebyggelse og landskab, og at der tages hensyn til alle kommunens kulturværdier.

Eksempelvis vil et 4-5 etages byggeri i et mindre bysamfund som Veksø med kulturhistoriske mindesmærker, natur og landbrug, køer, får og heste uden for døren ikke anses som god tilpasning.

- Rummelighed i de enkelte byområder

3. SF Egedal mener,

- at andelen af almene boliger i Egedal Kommune skal op. Der skal være krav om mindst 25% almene boliger i nybyggede boligområder (andelen af almene boliger i Egedal Kommune er meget lavere end i både Nordsjælland og i hele landet).
- Derudover vil SF arbejde for flere ungdomsboliger i tilknytning til uddannelsesmiljøer.

Bystruktur og byudvikling

Bymønstre

4. SF Egedal er enig i visionen om

- at fastholde den overordnede bystruktur med stationsbyer, mindre bysamfund og landsbyer, der er bundet sammen af naturen og det åbne land
- at sikre en klar grænse og fordeling mellem by og land

- at skabe nærhed og let adgang fra byerne ud i det åbne land og de bynære rekreative områder.

5. SF Egedal mener,

- at stationsbyerne Stenløse-Ølstykke og Ølstykke stationsby på Frederikssundbanen ikke må vokse sammen, og at landskabskilen mellem de to bysamfund bør bevares
- at fortætning kan fremme en bæredygtig udvikling som alternativ til yderligere inddragelse af jomfruelig jord og bibringe med mere liv og aktivitet til beboere og erhvervsdrivende m.fl., samt i højere grad understøtte butikker, offentlige institutioner, kollektiv trafik, etc.
- at der ved kommende ændringer af rammebestemmelser og lokalplaner stadig tages hensyn til støj og luftforurening fra fx trafik.

Som eksempel kan der peges på udfordringerne i forbindelse med fortætning langs Frederikssundsvej i Stenløse by. Tidligere tiders planlægning af større bycentre er netop trukket væk fra de store færdselsårer for at skærme beboere og bløde trafikanter mod støj, luftforurening og trafik.

Kvalitetskrav i byudviklingen

- Arkitektonisk kvalitet og sammenhæng

6. SF Egedal er overordnet enig i

visionen og de overordnede pejlemærker for kvalitetskrav i byudviklingen, specielt at byudvikling og byomdannelse skal tage udgangspunkt i stedets kvaliteter, både lokalt og i en lidt større sammenhæng.

- Materialer og genanvendelse

7. SF Egedal mener,

- at retningslinjerne for at understøtte et bæredygtigt fokus i forbindelse med byudvikling og fortætning er rigtigt gode og hjælpsomme for at mindske Egedal Kommunes CO₂-udledning.

8. SF Egedal undrer sig dog over,

- at ovenstående retningslinjer ikke har været taget i brug, da byrådet tog beslutning om nedlæggelse af op til flere skoler i kommunen i indeværende byrådsperiode
- at der ikke har været udarbejdet et klimabudget inden beslutningen om skolelukningerne blev taget.

9. SF Egedal mener,

- at der i fremtiden bør stilles krav om et klimabudget ifm. med renovering, nedlukning og nybyggeri af bygninger. Det bør være muligt både at kunne sammenholde og vurdere et økonomisk og et klimamæssigt budget inden beslutninger tages.

10. SF Egedal mener,

- at vi som samfund skal omstille os på at bruge eksisterende byggeri bedre frem for at bygge mere og nyt. Genbrug af eksisterende byggeri og allerede udvundne byggematerialer sparer ressourcer og er også med til at bevare kultur og miljø i byer og landsbyer. Vi skal gøre op med ”riv ned og byg større ”-kulturen og fremme bevarende renoveringer.

11. SF vil stille krav om,

- at driften af nybyggeri skal være CO₂-neutral

Vi skal satse på

- mindre boliger
- renovere og ombygge fremfor at bygge nyt
- at der stilles specifikke klimakrav - også mht. byggematerialer - ifm. udbud og at dette skrives ind i lokalplaner
- bæredygtigheds certificering af større nybyggerier skal være obligatorisk.

Forskning viser at 70% af bygningers klimapåvirkning kommer fra materialevalg, dvs. fremstilling af byggematerialer, mens kun 30% af klimapåvirkningen kommer fra drift gennem bygningens levetid¹

Vi kan spare energi og CO₂-udledning ved at sikre lang holdbarhed og stor robusthed i byggeriet. Netop fordi CO₂-udledning fra byggematerialer betyder så meget, er det vigtigt, at en bygning kan stå i fx 100 år frem for i 50 år inden nedrivning.

- Byrum, bynatur og grønne områder

12. SF Egedal mener,

- at visionen og retningslinjerne bør være generelt gældende for alle Egedals byområder. Ikke mindst bør vandhåndteringsplanerne for sikring mod ekstremregn iværksættes hurtigst muligt for alle større og mindre bysamfund i Egedal Kommune, så sådanne hændelser medfører mindst mulig skade.

- Mobilitet og tilgængelighed

13. SF Egedal mener,

- at der i samarbejde med erhvervsområderne skal udarbejdes mobilitetsplaner
- at parkeringsforholdene på stationerne skal forbedres

¹ LCA-Byg m.fl. rapporter, fra SBI/AAU

Byer, mindre bysamfund og landsbyer

- Stationsbyer

- Smørum/ Kildedal Nord, Planer og potentialer

14. SF Egedal mener,

- at arealet nord for Kalveholmvej i Kildedal Nord-udstyknigen ikke bør byudvikles pga. de specielle landskabsinteresser. "Ganløse Tunnellandskab" vil miste sin værdi, hvis det bebygges
- at da hele dette område ligger som en lille ø mellem de grønne kiler (indre og ydre), skal man benytte muligheden for, at de to kiler gror sammen, ved at området bevares som ubebygget natur. Dette bør fremmes og ikke mindskes
- at da hele området 'Kildedal Nord' grænser op til lavbundsarealer, skal mulighederne for genopretning af disse udnyttes

Mindre bysamfund

- Slagslunde. Planer og potentialer

Byen er fuldt udbygget, men en begrænset boligtilvækst kan ske som fortætning og omdannelse på de nuværende betingelser. Forslag til Kommuneplan 2021 fastholder den nuværende mulighed for etablering af butikker på op til 800 m² til områdets daglige forsyning.

15. SF Egedal mener,

- at Slagslunde mangler dagligvarebutikker. For at lette beboernes dagligdag og også nedsætte deres behov for kørsel, bør det undersøges, hvad der skal til for at etablere detailhandel og indkøbsmuligheder i byen. Byens størrelse og muligheder for fortætning bør sammenholdes med dagligvarebutikkernes ønsker og krav for at etablere sig i byen.

Landsbyer

- Skenkelsø Landsby. Bevaring og planlægning

16. SF Egedal mener,

- at det er vigtigt, at Ølstykke Stationsby og Skenkelsø Landsby ikke 'gror' sammen
- at den fremtidige byudvikling af Ølstykke Stationsby skal stoppe ved sydsiden af Skenkelsøvej
- at stationsnærhedsprincippet på 1200 m skal respekteres
- at landsbyens kulturarv bedst sikres ved et grønt strøg, der adskiller landsbyen og den fremtidige byudvikling i Ølstykke stationsby.

-Hove. Bevaring og planlægning:

17. SF Egedal mener,

- at det er vigtigt, at Hove landsby og den oprindelige bygningsstruktur bevares bedst muligt på trods af de kommende års planlagte anlægsarbejder ifm. forlængelse af Frederikssundsmotorvejen og udvidelsen af Hove Transformestation
- at Egedal Kommune i denne periode skal varetage landsbyens interesser mest muligt for at bevare landsbyens kulturmiljø

- at den bevarende lokalplan skal respekteres.

KLIMA OG BÆREDYGTIGHED

- Klima og energi

Energiplanlægning og varmforsyning

Boligopvarmning udgør 30% af Egedals CO₂-udledning. De fleste boliger forsynes i dag via individuelle varmeinstallationer – kun lidt under 20 % af boligerne er opvarmet med fjernvarme, og knapt 80 % er opvarmet med naturgas.

Fjernvarmeværkerne har lavet planer for, hvordan de kan udvide deres forsyningsområder, men Egedal Kommune har ikke en varmeplan for hele kommunen.

18. SF Egedal mener,

- at energiforsyningen skal være fossilfri i 2035 og erstattes af vedvarende energi
- at omstilling af varmesektoren til vedvarende energi er meget vigtig for at nå målet om fossilfrihed i 2035
- at der bør udarbejdes en strategi eller vision for, hvorledes man ønsker at mindske CO₂-udledningen i de store områder, der er forsynet med naturgas.
- at en varmeplan for hele kommunen vil øge chancen for, at omstillingen gennemføres

19. SF Egedal foreslår

- at der for hele kommunen udarbejdes en varmeplan med realistiske bud på, hvordan en omstilling til vedvarende energikilder kan se ud, så kommunens borgere véd hvad de har at forholde sig til, når deres nuværende varmforsyning skal udskiftes
- at planen bør indeholde mulige forsyningskilder, mindre lokale forsyningsanlæg, placering og evt. støttemuligheder - fx kommunal udlejning af varmepumper
- at denne plan med fordel også inkluderer en plan for opsætning af solceller på tage eller på bar mark, hvor de ikke er til gene.

Med en varmeplan vil Egedal Kommune have et redskab til at følge reduktionen af CO₂-udledningen på varmforsyningsområdet.

20. SF Egedal har ingen kommentarer

- til afsnittet om opsætning af landvindmøller. Men vi er enige i, at der kun er meget få steder, hvor opsætning er mulig, og at det generelt vil have store konsekvenser for de landskabelige værdier.

Energiproduktion

- Biogas

21. SF Egedal mener,

- at der ikke skal bygges eller planlægges med et biogasanlæg i kystnærhedszonen mellem Svestrup og Værebros.

- Infrastruktur og mobilitet

22. SF Egedal har følgende kommentarer og bemærkninger:

Der bør ske en forbedring af især de bløde trafikanters forhold ved blandt andet

- at skabe mere sammenhæng mellem de forskellige bysamfund i kommunen, både med cykel- og busruter
- anlæggelse af cykelstier fra Knardrup til Kildedal, fra Ledøje mod Risby og fra Veksø til Hove, færdiggørelse af stien fra Ganløse til Furesø Kommunes grænse samt bedre vedligeholdelse af de eksisterende cykelstier
- at supercykelstierne i kommunen skal opfylde kravene for supercykelstier, dvs. ingen fodgængere på stien, korrekt bredde, få stop, frit udsyn, god belægning og belysning
- at opsætte bænke og borde langs cykel- og naturstier
- bedre destinationsskiltning på cykelstierne
- 2-minus-1 veje i landzone med 60 km/t, hvor det ikke er muligt eller ønskeligt at lave cykelstier
- udvidelse af Tranekærvej i Udlejre indtil byskiltet, så 2 biler kan passere hinanden, og at der indføres 2-minus-1 vej
- fartdæmpende foranstaltninger i byområderne f.eks. med byporte ved alle byzonetavler og 40 km/t på alle veje i boligkvarterer
- bedre parkeringsmuligheder for cykler ved S-togsstationerne
- en samlet plan for forbedring af busdriften i Egedal Kommune
- at fremme af handicapvenlig tilgængelighed, f.eks. elevatorer / ramper ved alle stationer samt lydsignal ved lyskryds
- at fremme udarbejdelsen af en samlet plan for de bløde trafikanter (natur- og cykelstier)
- flere anlægsmidler til trafiksikkerhed

23. SF Egedal foreslår forbedringer for alle trafikanters forhold ved:

- forlængelse af Dam Agre i Stenløse til Stenlillevej. Stenlillevej lukkes ved Frederikssundsvej
- at etablere rundkørsel eller lyssignal i det farlige kryds A6 - Maglemosen i Ølstykke Nord (i samarbejde med Vejdirektoratet)
- at etablere rundkørsel eller lyssignal ved A6 – Skatskærvej - Krogholmvej
- ved anlæggelse af flere parkeringspladser ved S-togsstationerne
- udarbejdelse af en samlet plan for emissionsfrie busser

24. SF Egedal prioriterer generelt nye anlæggelser af trafikstier mellem bysamfundene i kommunen højere end imødekommelse af ønsker om belysning på de eksisterende (skole)stier i det åbne land. Disse bør i stedet sikres med reflekterende kantstriber eller kantpæle. Frem for fast belysning kan eventuelt nyere og billigere teknologiske løsninger overvejes (solceller, tryknap, sluk-ur mv.)

25. SF Egedal er imod en forlængelse af Frederikssundsmotorvejen, en ny højklasset vej (Ring 5/ M5). Den vil først og fremmest gavne den gennemkørende trafik mellem Sverige og Tyskland og belaste naturen i Mølleådal og Værebros Ådal. Et regionalt alternativ, der også kan aflaste ring 4, kunne være en begrænset udbygning af den eksisterende hovedvej rute 6.

Kollektiv trafik

26. SF Egedal ønsker

- at opprioritere den kollektive trafik på Frederikssundsbanen og derved afhjælpe myldretidsproblemerne på Frederikssundsvej. Det bør ske via dialog med DSB, Vejdirektoratet og Folketinget.
- S-togsdrift med 5 minutters interval
- fuld længde på alle S-tog i myldretiderne
- intelligent trafikstyring på Frederikssundsvej (rutevejledning, hastighedsstyring, grønne bølger)
- at udbygge bustrafikken i Egedal Kommune.

Samkørsel

27. SF Egedal mener,

- at den private samkørsel og delebilsordninger bør understøttes, da den medvirker til at sænke CO₂-udledningen.
- at der hurtigst muligt bør planlægges flere lademuligheder for el-biler ved S-togsstationer og i det offentlige rum generelt for at understøtte omstillingen til el-biler.

Affald og genanvendelse

28. SF Egedal mener, at det er yderst vigtigt,

- at arbejde med recirkulering af vores ressourcer, både ifh. miljø og økonomi
- at udnytte ressourcerne bedre og fremme genanvendelse/recirkulation
- at fremme og udbygge kildesortering af affald med særligt fokus på plastaffald
- at genetablere en kommunal genbrugsbutik med personale fra f.eks. beskæftigelsestilbud
- at etablere et reparationsværksted for defekte apparater ifm. genbrugsbutik
- at øge den kommunale indsats mod madspild og klimabelastende fødevarer via information og kommunal indkøbspolitik
- at kommunale køkkener køber ind hos lokale producenter
- at et kommunalt klimabudget ifm. byudvikling og nybyggerier og andre større investeringer kunne medvirke til at fremme genbrug og recirkulering i kommunalt regi

Vandkredsløbet

- Grundvand og drikkevand

29. SF Egedal mener,

- at vi skal sikre beskyttelsen af vores grundvand og at rent vand skal sikres for fremtiden
- at forbud mod sprøjtegift i vandindvindingsområder skal udvides, idet hele Egedal Kommune er udlagt som område med særlige drikkevandsinteresser, og med rigtig mange boringsnære beskyttelsesområder.
- at der skal være forbud mod brug af pesticider i alle vandværkernes sårbare vandindvindingsområder
- at vi skal skabe grundvandsparker med skove og fri natur, græssende dyr og økologisk planteavl.
- at almindelig anvendelse af syntetiske pesticider skal udfases inden 2030
- at der skal være mere kontrol med udvaskning af miljøfremmede stoffer
- at udvaskning af næringsstoffer skal bremses
- at beskyttelse af vandkvaliteten i kommunen skal forbedres løbende og mærkbart
- at der allerede er fundet alt for meget sprøjtegift i vores boringer. Ifølge Danmarks Naturfredningsforening er der igennem de sidste 5 år undersøgt 54 boringer i Egedal Kommune, hvoraf der i 37 boringer er fundet sprøjtegift, og i de 5 af dem er fundet over grænseværdien; dvs. at der er fundet sprøjtegift i 69% af kommunens drikkevandsboringer
- at der skal udarbejdes en overordnet, opdateret plan for grundvandsbeskyttelse for hele kommunen.

- Spildevand og regnvand

30. SF Egedal mener,

- at Stenløse Å bør bibeholdes som et åbent vandløb gennem byen
- at nedsivningsanlæg (med tilbagebetaling og tilslutningspligt) skal fremmes af hensyn til sikring mod monsteregn
- at separat kloakering skal fremmes
- at projekter, der forebygger skadevirkninger fra stormflod og skybrud skal fremmes
- at udledninger af spildevand og regnvand med miljøfremmede stoffer skal stoppes effektivt ved kilden gennem så mange målesteder som muligt
- at målestederne kontrolleres hyppigt og med skrappe opfølgninger og sanktioner
- at offentlige miljøforvaltninger samarbejder mere og bedre
- at kontrollen med ulovlige giftstoffer skærpes, og forurenere-betaler-princippet realiseres

Egedal Kommunes nuværende klimahandlingsplan/tilpasningsplan er udarbejdet i 2013. Den dækker perioden 2015-2018.

31. SF Egedal mener,

- at det er yderst vigtigt, at der følges op på denne indsats, initiativerne evalueres, og at der planlægges for kommende aktiviteter. Evaluering og planlægning bør være en fast procedure med en firårig frekvens.

- Vandløb og søer

32. SF Egedal ønsker

- at sætte fokus på at øge bevidstheden om de store naturværdier, vi har i Egedal Kommune, med henblik på at påvirke holdninger og adfærd til gavn for biodiversitet og en rigere natur.

33. SF Egedal mener:

- at ådale og lavbundsarealer langs vandløb og søer bør gennemgås og frigøres så vidt muligt for dræning, gødning og gift
- at dræningsudløb skal behandles som punktkilder for vandopløste stoffer
- at der genskabes gode fysiske forhold i vandløbene, fx genslyngning og minimal grødeskæring
- at skærpede indsatser skal skabe rent vand i søer og deres tilløb, så fx badning bliver attraktivt, når naturen kan bære det
- at biodiversiteten i vandløb og søer skal øges, og borgernes friluftsoplevelser skal bevares og udbygges
- at der følges op på den nuværende handlingsplan for aktiviteter og indsatser, at initiativerne med en vis frekvens evalueres, og at der planlægges for kommende aktiviteter.

- Klimatilpasning

Egedal kommune har flere gange været udsat for kraftige oversvømmelser og ifølge forslag til kommuneplan 2021 er en rigtig stor del af kommunen udpeget som risikoområde for oversvømmelse.

34. SF Egedal mener,

- at det derfor er glædeligt at konstatere, at kommunen arbejder på udarbejdelse af en ny klimahandleplan i 2021-2022, herunder kortlægning og risikovurdering
- at Stenløse Å bør bibeholdes som åbent vandløb gennem byen
- at urensset spildevand ikke må løbe direkte i vandløb
- at klimasikringen bør udnyttes til byforbedringer, adskillelse af kloak og regnvand og frilæggelse af rørlagte vandløb.

NATUR, LANDSKAB OG OPLEVELSE

- Bevaringsværdi og arealreservation

35. SF Egedal mener,

- at Naturrådets anbefalinger om samarbejde med nabokommuner og dialog med berørte lodsejere omkring Mølleåen ifm. forslag til et Grønt Danmarkskort bør iværksættes snarest.
- at kommunerne mod vest og syd også bør inddrages i arbejdet omkring et Grønt Danmarkskort
- at der bør oprettes et §17 stk. 4 udvalg (med deltagelse af politikere, eksperter og borgere) til understøttelse af arbejdet med et Grønt Danmarkskort
- at landbrug i kommunen bør støttes til omlægning til bæredygtigt jordbrug

- lavbundslande skal udtages af produktion. Disse arealer bør enten plejes som enge eller overdrev med græssende dyr eller tilplantes med træer afhængigt af, hvad jorden egner sig bedst til.
- at kommunen skal arbejde for, at 20 % af kommunens areal bliver skov, hvoraf halvdelen skal være urørt skov af hensyn til biodiversiteten
- at kommunens jorder forpagtes ud til økologisk brug
- at der 15 m på hver side af vandløb ikke må dyrkes
- at der skal være sammenhæng mellem u-dyrkede arealer i hele kommunen, eventuelt ved faunapassager og bevarelse af levende hegn
- at der her og nu gøres en exceptionel indsats for rødlistede dyre- og plantearter
- at vi intensiverer naturbeskyttelsen med henblik på øget biodiversitet
- at udsynet over de åbne landskaber bevares og at flere planlægges
- at adgangen til naturen bliver lettere, f.eks. ved flere stier
- at der kommer mulighed for flere aktiviteter i naturen - f.eks. ved flere naturlegepladser, ridestier, mountainbike-ruter, fugletårne, naturskoler, shelters, etc. samt flere naturvejledere
- at grøn cykelturisme skal udbygges
- at der bliver mere bynær natur og mere natur i selve byerne ved plantning af allé-træer langs brede gader, plantning af vejtræer langs større veje for at understrege vejenes linjeføring og for at give læ til de lette trafikanter
- at såvel antal som størrelse af reklameskilte begrænses

- Lavbundsarealer

Ifølge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er der i Egedal Kommune ca. 900 ha lavbundslande, der anslås at leve op til Miljøstyrelsens krav om over 6 % kulstofindhold i et sammenhængende areal på mindst 10 ha. Disse arealer kan tages ud af landbrugsdrift med mulighed for 100 % statslig finansiering.

36. SF Egedal mener,

- at det giver rigtig god mening at tage lavbundslande ud af landbrugsdrift, hvis de indeholder store mængder kulstof.
- at i tilknytning til projekter under ordningen for lavbundsarealer, vil kommunalt finansierede synergiprojekter kunne realisere yderligere nedsættelse af CO₂-udledning ved udlægning af nærliggende arealer til natur, tilbageholdelse af vand samt til rekreative formål.
- at der i Egedal Kommune bør afsættes ressourcer til disse synergiprojekter
- at der bør udarbejdes en rækkefølge og tidsplan for genskabelse af våde naturtyper og genoprettelse af lavbundslande med henblik på at tilbageholde CO₂ og næringsstoffer.